

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6627/2016

Dužnik: BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB:15653482743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2020. DO VELJAČE 2021. GODINE

Druga elektronska javna dražba zaključena je 25. studenog 2020. godine. Na dražbi su se prodavale preostale tri nekretnine sukladno Zaključku Suda od 7. siječnja 2020. godine.

Rješenjem Suda od 9. prosinca 2020. nekretnine su dosuđene najboljem ponuđaču po cijeni i to:

1. za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m², (u nacrtu sve označeno ljubičastom bojom kvadratno), ponuđač VESTRA FORTUNA d.o.o. iz Zagreba, Međimurska ulica 19, ponudila je najviši iznos od 79.946,11 kn;
2. za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m², (u nacrtu sve označeno tamnosivom bojom kvadratno), ponuđač VESTRA FORTUNA d.o.o. iz Zagreba, Međimurska ulica 19, ponudila je od 84.602,66 kn;
3. za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m². (u nacrtu sve označeno crvenom bojom linije), ponuđač Đuro Trbojević iz Slavonskog Broda, Ivana Gundulića 17, ponudio je najviši iznos od 7.683,75 kn;

Ukupno postignuta kupovna na drugoj javnoj elektronskoj dražbi iznosi 172.232,52 kn.

Primopredaja nekretnina izvršena je krajem siječnja te su kupci stupili u posjed istih.

Dokaz: Preslika Primopredajnih zapisnika

Na sve četiri nekretnine upisano je založno pravo Ministarstva financija – Porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

Zastupniku Ministarstva financija uputila sam e-mail 5. siječnja, te isti ponovila 17. siječnja 2021. godine, sa zahtjevom da mi razlučni vjerovnik dostavi obračun kamata sukladno članku 114. Ovršnoga zakona. U zaprimljenom e-mailu koji mi je dostavljen od strane Porezne uprave dostavljen je obračun kamata za ukupno potraživanje koje su prijavili u stečajni postupak. U komunikaciji s Poreznom upravom potvrđeno je da će ispravan obračun dostaviti sljedećei tjedan (do kraja veljače).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sudskih postupaka nema.

Stečajni dužnik je obveznik poreza na dodanu vrijednost te je u obvezi svaka tri mjeseca podnijeti prijavu PDV-a. Ovo napominjem jer je nekretnina koja je prodana na prvoj dražbi prodana fizičkoj osobi, te je nastala obveza PDV za dužnika u iznosu od 12.014,48 kn, koja je podmirena u cijelosti.

Na dan 11.02.2021. godine stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika iznosi 40.091,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što od razlučnog vjerovnika zaprimim obračun kamata, Sudu ću dostaviti prijedlog za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine postignute na prvoj i drugoj elektronskoj dražbi.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović